



## **Prefeitura Municipal de Bebedouro**

Estado de São Paulo  
Divisão de Despesas - Setor de Licitação  
Praça José Stamato Sobrinho, nº 45 - Centro - Bebedouro/SP. - Cep. 14.701-900  
Fone/Fax: (17) 3345 9116  
Site: [www.bebedouro.sp.gov.br](http://www.bebedouro.sp.gov.br)

### **EDITAL Nº 104/2018**

### **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2018**

### **PROCESSO Nº 140/2018**

A Prefeitura Municipal de Bebedouro, através de sua Divisão de Despesas, Setor de Licitação, com sede à Praça José Stamato Sobrinho nº 45, Centro, nesta cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo, torna público que fará realizar a licitação modalidade **Concorrência Pública nº 04/2018**, do Tipo **"Maior Lance"**, que tem por objeto a **Alienação de Um Terreno correspondente a quadra nº 25, no Distrito Industrial, situado nesta cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo, com uma área de 5.806,00 metros quadrados, imóvel sobre o qual foi edificado um Prédio Comercial, com frente para a Av. Belmiro Dias Batista, no Distrito Industrial, nesta cidade, com 1.686,40 metros quadrados de área construída, conforme Averbação 01 da Matrícula nº 20.722 do CRI local. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob o nº 095.139.001.00 e objeto da Matrícula nº 20.722 do CRI local, de propriedade da Municipalidade, por valor nunca inferior à média das avaliações, devendo o adquirente observar as regras de zoneamento permitido para o imóvel, de acordo com a Lei Complementar nº 122, de 9 de agosto de 2017 (Plano Diretor), cuja direção e julgamento serão realizados por sua Comissão Municipal de Licitação, em conformidade com os preceitos da Lei Federal nº 8.666/93 e ulteriores alterações e da Lei Municipal nº 5.306, de 28 de junho de 2018, sob as seguintes condições:**

#### **1.- DO OBJETO DA LICITAÇÃO**

Constitui objeto da presente licitação, a escolha da proposta mais vantajosa para a **Alienação de Um Terreno correspondente a quadra nº 25, no Distrito Industrial, situado nesta cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto no alinhamento da Av. Belmiro Dias Batista, e segue por este numa distância de 67,50 metros, mede 14,00 metros da curva de concordância da Av. Belmiro Dias Batista e a Rua Capitão Manoel do Nascimento e segue por esta numa distância de 44,50 metros, mede 14,13 metros na curva de concordância da Rua Capitão Manoel do Nascimento com a Avenida João Gutenberg e segue por esta numa distância de 67,00 metros, mede 14,13 metros na curva de concordância da Av. João Gutenberg com a Rua Cônego Cruz de Arzuaga e segue por esta numa distância de 53,50 metros, mede 14,00 metros na curva de concordância da Rua Cônego Cruz de Arzuaga com a Avenida Belmiro Dias Batista, ponto inicial da descrição, encerrando uma área de 5.806,00 metros quadrados, imóvel sobre o qual foi edificado um Prédio Comercial, com frente para a Av. Belmiro Dias Batista, no Distrito Industrial, nesta cidade, com 1.686,40 metros quadrados de área construída, conforme Averbação 01 da Matrícula nº 20.722 do CRI local. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob o nº 095.139.001.00 e objeto da Matrícula nº 20.722 do CRI local, de propriedade da Municipalidade, por valor nunca inferior à média das avaliações, devendo o adquirente observar as regras de zoneamento permitido para o imóvel, de acordo com a Lei Complementar nº 122, de 9 de agosto de 2017 (Plano Diretor), avaliado conforme média apurada entre as 03 (três) avaliações realizadas no valor de R\$ 2.339.877,19 (Dois milhões, trezentos e trinta e nove mil, oitocentos e setenta e sete**



## Prefeitura Municipal de Bebedouro

Estado de São Paulo

Divisão de Despesas - Setor de Licitação

Praça José Stamato Sobrinho, nº 45 - Centro - Bebedouro/SP. - Cep. 14.701-900

Fone/Fax: (17) 3345 9116

Site: [www.bebedouro.sp.gov.br](http://www.bebedouro.sp.gov.br)

**reais e dezenove centavos**), de conformidade com o discriminado nos **Anexos: 1 - Projeto do Plano Diretor Municipal, 2 - Lei Municipal nº 5.306, de 28 de junho de 2018, 3 - Modelo da Proposta de Preço** e nas especificações e condições constantes deste Edital.

**1.1.-** A alienação do bem imóvel de que trata o objeto da licitação será efetivada pela modalidade “*ad corpus*”.

### **2.- DO RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES**

Os envelopes de nºs: 1 e 2 contendo respectivamente a "Documentação e Proposta de Preço" deverão ser entregues no **Protocolo da Prefeitura**, no prédio do Paço Municipal, situado à Praça José Stamato Sobrinho nº 45, Centro, nesta, **para serem protocolados impreterivelmente até às 13:00 horas do dia 29 de outubro de 2018** e abertos em ato público na presença da Comissão Municipal de Licitação e dos licitantes presentes **às 13:30 horas do mesmo dia**.

### **3.- DOS PRAZOS E CONDIÇÕES DA AQUISIÇÃO**

**3.1.-** É de **5 (cinco) dias úteis**, contados do recebimento da notificação enviada pela Prefeitura, o prazo em que a pessoa física ou jurídica vencedora ficará obrigada a providenciar a lavratura da competente Escritura Pública de Venda e Compra do Imóvel, correndo por conta do adquirente as despesas com a sua lavratura, bem como todos os encargos e emolumentos cartorários, sob pena de perda do direito de fazê-lo, sem prejuízo da aplicação de penalidades previstas em Lei;

**3.1.1.-** Da Escritura constarão os encargos contidos na **Lei Municipal nº 5.306, de 28 de junho de 2018** e neste **Edital**, correndo por conta do adquirente as despesas com a sua lavratura, bem como todos os encargos e emolumentos cartorários.

**3.2.-** O adquirente vencedor terá, após a homologação do processo licitatório, o prazo de:

**3.2.1.- 90 (noventa) dias** para dar entrada no projeto no Departamento competente;

**3.2.2.- 01 (um) ano** para dar início às obras, a partir da aprovação do projeto;

**3.2.3.- 03 (três) anos** para a conclusão da obra.

**3.3.-** Caso não ocorra o cumprimento das exigências contidas no **item 3.2.** deste Edital, o vencedor da licitação perderá as parcelas eventualmente pagas, retornando a área para a Municipalidade.

**3.4.-** A pessoa jurídica ou pessoa física vencedora terá que permanecer estabelecida e no exercício de suas atividades ou residindo na área licitada pelo prazo ininterrupto de 05 (cinco) anos.

**3.5.-** Caso não ocorra o cumprimento da exigência contida no **item 3.4.** deste Edital, o imóvel e suas benfeitorias reverterão para a Municipalidade, sem quaisquer ônus ou indenização.



## Prefeitura Municipal de Bebedouro

Estado de São Paulo  
Divisão de Despesas - Setor de Licitação  
Praça José Stamato Sobrinho, nº 45 - Centro - Bebedouro/SP. - Cep. 14.701-900  
Fone/Fax: (17) 3345 9116  
Site: www.bebedouro.sp.gov.br

**3.6.-** A área licitada, em hipótese alguma, poderá ser transferida antes de cumprida todas as exigências e prazos contidos neste **Edital** e na **Lei Municipal nº 5.306, de 28 de junho de 2018**.

**3.7.-** Não serão admitidos empreendimentos prejudiciais ao meio ambiente.

**3.8.-** A área ora licitada será destinada exclusivamente a projetos que respeitem a limitação de construção e se enquadrem nas atividades abaixo descritas:

**ZIS (Zona de uso industrial e de serviços)** que engloba as seguintes categorias de uso, conforme **Anexo 1 - Quadro 01 - Zonas de Uso - Classificação das Zonas e suas Características** da **Lei Complementar nº 122, de 9 de agosto de 2017 (Plano Diretor)**: **Conforme: I1 (Indústrias não-incomodas), C2 (Comércio varejista diversificado) e S2.1 (Serviços de escritórios e negócios); e Sujeito Controle Especial: I2 (Indústrias diversificadas), I5 (Indústria de Concessionárias de Serviços Públicos), C3 (Comércio de grande porte), S2.5 (Serviços de hospedagem) e S3 (Serviços Especiais); e I3 (Indústrias Especiais) e I4 (Indústria da Construção).**

**3.9.-** Os recursos provenientes da alienação do **imóvel** descrito no **artigo 1º da Lei Municipal nº 5.306, de 28 de junho de 2018** e no **item 1.** deste Edital serão destinados exclusivamente para aplicação em infraestrutura, recapeamento e demandas emergenciais, excluída a incidência do **artigo 2º, inciso I, parágrafo único, da Lei Municipal nº 4.032, de 18 de novembro de 2009**.

**3.10.-** As despesas decorrentes da execução da **Lei Municipal nº 5.306, de 28 de junho de 2018** correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas, se necessário.

## **4.- DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO E DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES**

**4.1.-** Poderão concorrer à licitação as **pessoas físicas e jurídicas**, que deverão apresentar os documentos exigidos e relacionados nos **itens: 4.3. e 4.4.** deste Edital;

**4.2.-** As **pessoas físicas e jurídicas** interessadas em participarem da licitação deverão apresentar, até o horário, dia e no local previstos no **item 2** deste Edital, **documentação e proposta de preço em 2 (dois) envelopes** distintos, fechados e lacrados, com os remetentes no verso ou no anverso, contendo, necessariamente, em suas partes frontais externas, os seguintes dizeres:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2018, para Alienação de Um Terreno correspondente a quadra nº 25, no Distrito Industrial, situado nesta cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo, com uma área de 5.806,00 metros quadrados, imóvel sobre o qual foi edificado um Prédio Comercial, com frente para a Av. Belmiro Dias Batista, no Distrito Industrial, nesta cidade, com 1.686,40 metros quadrados de área construída, conforme Averbação 01 da Matrícula nº 20.722 do CRI local, com encerramento às 13:00 horas do dia 29/10/2018.**

**ENVELOPE Nº 1 "DOCUMENTAÇÃO", quando for documentação e**

**ENVELOPE Nº 2 "PROPOSTA DE PREÇO", quando for proposta.**



## Prefeitura Municipal de Bebedouro

Estado de São Paulo  
Divisão de Despesas - Setor de Licitação  
Praça José Stamato Sobrinho, nº 45 - Centro - Bebedouro/SP. - Cep. 14.701-900  
Fone/Fax: (17) 3345 9116  
Site: [www.bebedouro.sp.gov.br](http://www.bebedouro.sp.gov.br)

**4.3.- Para a habilitação na licitação, em se tratando de pessoas físicas, as interessadas deverão apresentar no Envelope de nº 1 "Documentação", no original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou publicação em órgão da Imprensa Oficial, os documentos abaixo relacionados:**

**4.3.1.-** Cédula de Identidade;

**4.3.2.-** Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF);

**4.3.3.-** Certidão Conjunta Negativa de Débitos ou Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa, relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional;

**4.3.4.-** Certidão Negativa ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa expedida pela Procuradoria Geral do Estado em que estiver situado o licitante ou declaração de isenção ou de não incidência assinada pelo licitante, sob as penas da lei;

**4.3.5.- RELATÓRIO ABREVIADO DO PROJETO DE EMPREENDIMENTO** contendo:

**4.3.5.1.-** Natureza da atividade;

**4.3.5.2.-** Cronograma de construção e início das atividades;

**4.3.5.3.-** Área e tipo de edificação.

**4.3.6.-** O disposto no **item 4.3.5.** deverá ser respeitado pela **pessoa física** interessada, a qual firmará **declaração** contendo as especificações do seu projeto para o imóvel.

**4.3.7.- Comprovação do recolhimento de quantia** correspondente a **5% (cinco por cento)** do valor da avaliação do imóvel ora licitado, em atendimento ao disposto no **artigo 18 da Lei Federal nº 8.666/93** e ulteriores alterações, devendo a **guia de recolhimento** ser retirada para pagamento, na Divisão de Despesas, Setor de Licitação da Prefeitura Municipal de Bebedouro, situada à Praça José Stamato Sobrinho nº 45, Centro, Nesta.

**4.4.- Para a habilitação na licitação, em se tratando de pessoas jurídicas, as interessadas deverão apresentar no Envelope de nº 1 "Documentação", no original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou publicação em órgão da Imprensa Oficial, os documentos abaixo relacionados:**

**4.4.1.- HABILITAÇÃO JURÍDICA**

**4.4.1.1.-** Cédula de Identidade dos Sócios da Empresa;

**4.4.1.2.-** Registro Comercial, no caso de Empresa Individual;

**4.4.1.3.-** Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de Sociedades Comerciais, e, no caso de Sociedades por Ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;



## Prefeitura Municipal de Bebedouro

Estado de São Paulo  
Divisão de Despesas - Setor de Licitação  
Praça José Stamato Sobrinho, nº 45 - Centro - Bebedouro/SP. - Cep. 14.701-900  
Fone/Fax: (17) 3345 9116  
Site: [www.bebedouro.sp.gov.br](http://www.bebedouro.sp.gov.br)

**4.4.1.4.-** Inscrição do Ato Constitutivo, no caso de Sociedades Civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;

**4.4.1.5.-** Decreto de Autorização, em se tratando de Empresa ou Sociedade Estrangeira em funcionamento no País, e Ato de Registro ou Autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

### **4.4.2.- REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA**

**4.4.2.1.-** Prova de Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF.;

**4.4.2.2.-** Prova de Inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

**4.4.2.3.-** Prova de Regularidade, **em plena validade**, para com as Fazendas: Federal, Estadual e Municipal, do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente na forma da lei:

**4.4.2.3.1.- Federal**, através de Certidão Conjunta Negativa de Débitos ou Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa, relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional;

**4.4.2.3.2.- Estadual**, através de Certidão Negativa ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa expedida pela Procuradoria Geral do Estado em que estiver situado o licitante ou declaração de isenção ou de não incidência assinada pelo representante legal do licitante, sob as penas da lei;

**4.4.2.3.3.- Municipal**, através de Certidão Negativa ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa dos Tributos Mobiliários relativos ao domicílio ou sede do licitante.

**4.4.2.4.-** Prova de Regularidade relativa à Seguridade Social perante o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, através de Certidão Negativa de Débito - CND ou Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa - CPD-EN, no prazo de validade;

**4.4.2.5.-** Prova de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por Lei;

**4.4.2.6.-** Prova de Inexistência de Débitos Inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) ou Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeitos de Negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943, e acrescentada pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011.



## Prefeitura Municipal de Bebedouro

Estado de São Paulo  
Divisão de Despesas - Setor de Licitação  
Praça José Stamato Sobrinho, nº 45 - Centro - Bebedouro/SP. - Cep. 14.701-900  
Fone/Fax: (17) 3345 9116  
Site: [www.bebedouro.sp.gov.br](http://www.bebedouro.sp.gov.br)

### **4.4.3.- RELATÓRIO ABREVIADO DO PROJETO DE EMPREENDIMENTO** contendo:

**4.4.3.1.-** Natureza da atividade;

**4.4.3.2.-** Cronograma de construção e início das atividades;

**4.4.3.3.-** Área e tipo de edificação.

**4.4.4.- Comprovação do recolhimento de quantia** correspondente a **5% (cinco por cento)** do valor da avaliação do imóvel ora licitado, em atendimento ao disposto no **artigo 18 da Lei Federal nº 8.666/93** e ulteriores alterações, devendo a **guia de recolhimento** ser retirada para pagamento, na Divisão de Despesas, Setor de Licitação da Prefeitura Municipal de Bebedouro, situada à Praça José Stamato Sobrinho nº 45, Centro, Nesta.

**4.5.- No Envelope de nº 2 "Proposta de Preço"**, as **pessoas físicas e jurídicas** interessadas deverão apresentar suas **propostas de preços** preenchidas, datadas e assinadas pelas próprias pessoas físicas ou pelos representantes legais no caso das pessoas jurídicas, isentas de emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas, conforme modelo constante do **Anexo 3** parte integrante deste Edital, contendo, necessariamente, as seguintes condições:

**4.5.1.- Imóvel objeto da Matrícula nº 20.722 do CRI local;**

**4.5.2.- lance ofertado: (valor nunca inferior à média das avaliações);**

**4.5.3.- condição de pagamento: o vencedor da licitação deverá efetuar o primeiro pagamento de 30% (trinta por cento) à vista e o saldo remanescente poderá ser dividido em 5 (cinco) parcelas iguais e sucessivas, vencendo a primeira 30 (trinta) dias corridos após o primeiro pagamento, corrigidas pelo IPCA - Índice de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e publicado pelo IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, ou índice que venha a substituí-lo no futuro, a ser aplicado a época do efetivo pagamento;**

**4.5.4.- validade da proposta: não inferior a 60 (sessenta) dias contados da data da entrega dos envelopes.**

## **5.- DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

O julgamento e classificação das propostas serão realizados em função dos lances ofertados para o imóvel ora licitado e por valor nunca inferior à média das avaliações, classificando-se em primeiro lugar a proposta que atenda em sua essência aos requisitos deste Edital e que ofereça o **"MAIOR LANCE"**, de conformidade com o disposto no artigo 45, parágrafo 1º, inciso IV, da Lei Federal nº 8.666/93, atualizada pelas Leis Federais nºs: 8.883/94, 9.032/95, 9.069/95, 9.648/98 e 9.854/99 e ulteriores alterações. Ocorrendo empate, adotar-se-á o critério do parágrafo 2º, do artigo 45 da Lei supra.



## **Prefeitura Municipal de Bebedouro**

Estado de São Paulo  
Divisão de Despesas - Setor de Licitação  
Praça José Stamato Sobrinho, nº 45 - Centro - Bebedouro/SP. - Cep. 14.701-900  
Fone/Fax: (17) 3345 9116  
Site: [www.bebedouro.sp.gov.br](http://www.bebedouro.sp.gov.br)

### **6.- DO PROCEDIMENTO DA LICITAÇÃO**

**6.1.-** No local, dia e horário indicados no **item 2** deste Edital, serão recebidos os **envelopes de nº 1 "Documentação" e de nº 2 "Proposta de Preço"**;

**6.2.-** Depois de encerrado o prazo para entrega dos envelopes indicado no item anterior, nenhum outro documento será recebido, nem serão permitidos quaisquer adendos, acréscimos ou modificações na documentação e propostas já entregues, salvo quando requisitados pela Comissão Municipal de Licitação, justificadamente, com finalidade meramente elucidativa;

**6.3.-** Abertos os envelopes de nº 1, os documentos neles contidos serão examinados e rubricados pelas pessoas físicas e pelos representantes das pessoas jurídicas licitantes presentes e pela Comissão Municipal de Licitação;

**6.4.-** Serão consideradas inabilitadas automaticamente as pessoas físicas ou jurídicas participantes que não apresentarem a documentação solicitada ou apresentarem-na com vícios ou defeitos que impossibilitem seu entendimento, ou não atendam satisfatoriamente as condições deste Edital;

**6.5.-** Promulgado o resultado final da fase de habilitação, a Comissão procederá à abertura dos envelopes de nº 2, em sessão pública previamente designada, que poderá constituir-se na mesma prevista no item 6.1., se todas as pessoas físicas ou jurídicas licitantes, habilitadas ou não, desistirem da faculdade de interposição de recursos, de modo expresso, mediante o registro da circunstancia em Ata;

**6.6.-** Os envelopes contendo as propostas de preços das pessoas físicas ou jurídicas participantes inabilitadas serão devolvidos, ainda lacrados, diretamente ou pelo correio, após definitivamente encerrada a fase de habilitação preliminar;

**6.7.-** Abertos os envelopes de nº 2, contendo as propostas, estas serão examinadas e rubricadas pelas pessoas físicas ou pelos representantes das pessoas jurídicas licitantes presentes e pela Comissão Municipal de Licitação. Serão desclassificadas as propostas de preços que apresentarem irregularidades, vícios ou defeitos que impossibilitem seu entendimento, não atenda às especificações deste Edital ou contenham preços inferiores aos valores da avaliação;

**6.8.-** A Comissão Municipal de Licitação reserva-se o direito de realizar, a qualquer momento, por si ou através de assessoria técnica, diligências no sentido de verificar a consistência dos dados ofertados pelas pessoas físicas ou jurídicas licitantes, nela compreendendo a veracidade de informações e circunstâncias pertinentes;

**6.9.-** Não constituirão causa de inabilitação ou desclassificação irregularidade formal que não afete o conteúdo ou a idoneidade de documento;

**6.10.-** Do julgamento da habilitação, julgamento e classificação das propostas de preços e dos atos públicos previstos neste procedimento lavrar-se-ão atas circunstanciadas, que serão assinadas pela Comissão Municipal de Licitação e, quando for o caso, pelas pessoas físicas ou pelos representantes das pessoas jurídicas licitantes presentes.



## Prefeitura Municipal de Bebedouro

Estado de São Paulo  
Divisão de Despesas - Setor de Licitação  
Praça José Stamato Sobrinho, nº 45 - Centro - Bebedouro/SP. - Cep. 14.701-900  
Fone/Fax: (17) 3345 9116  
Site: [www.bebedouro.sp.gov.br](http://www.bebedouro.sp.gov.br)

### 7.- DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Concluído os trabalhos de julgamento e classificação das propostas apresentadas e obedecidos os prazos legais de recursos, em seguida ocorrerá à deliberação da Comissão Municipal de Licitação quanto à Adjudicação seguindo-se a ela a Homologação da autoridade superior competente, ato pelo qual a primeira pessoa física ou jurídica licitante classificada será definida como a futura adquirente do imóvel ora licitado.

### 8.- DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Os recursos cabíveis, nos termos do artigo 109 da Lei Federal nº 8.666/93 e ulteriores alterações, deverão ser interpostos ao Sr. Prefeito Municipal, por intermédio da Comissão Municipal de Licitação, observando-se o prazo legal para interposição.

### 9.- DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

**9.1.-** Encerrada a fase de julgamento e uma vez adjudicada e homologada a licitação, convocar-se-á a pessoa física ou jurídica vencedora para providenciar a lavratura da competente Escritura Pública de Venda e Compra do Imóvel, dentro do prazo de **5 (cinco) dias úteis** indicado no **item 3.1.** deste Edital;

**9.2.-** O não comparecimento da pessoa física ou jurídica vencedora no prazo concedido para lavratura da escritura implicará perda do direito de fazê-lo, sem prejuízo das sanções previstas no artigo 81 da Lei Federal nº 8.666/93 e ulteriores alterações;

**9.3.-** A **quantia** correspondente a **5% (cinco por cento)** do valor da avaliação do imóvel ora licitado, exigências constantes dos **itens: 4.3.7. e 4.4.4.** deste Edital, caso a pessoa física ou jurídica venha a ser vencedora, será descontada integralmente do valor a ser pago pelo imóvel. Caso a pessoa física ou jurídica licitante porventura não seja a vencedora, a quantia será devolvida integralmente, depois da homologação da licitação;

**9.4.-** Fica assegurado à autoridade competente para a aprovação do procedimento licitatório, o direito de, a qualquer tempo, antes de efetivada a alienação, revogar a licitação por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente o suficiente para justificar tal conduta, devendo anulá-la por ilegalidade de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado, sem que assista a qualquer das pessoas físicas ou jurídicas licitantes direito a indenização de qualquer espécie;

**9.5.-** As questões não previstas neste Edital serão resolvidas pela Comissão Municipal de Licitação com base nas normas jurídicas e administrativas que forem aplicáveis e nos princípios gerais de Direito;

**9.6.-** A simples apresentação dos envelopes de nº 1 "Documentação" e de nº 2 "Proposta de Preço" para a licitação, significa que as pessoas físicas ou jurídicas licitantes estão de pleno acordo com todas as exigências e especificações constantes deste Edital, bem como as da legislação em vigor;





## Prefeitura Municipal de Bebedouro

Estado de São Paulo  
Divisão de Despesas - Setor de Licitação  
Praça José Stamato Sobrinho, nº 45 - Centro - Bebedouro/SP. - Cep. 14.701-900  
Fone/Fax: (17) 3345 9116  
Site: [www.bebedouro.sp.gov.br](http://www.bebedouro.sp.gov.br)

**9.7.-** Informações complementares sobre o presente Edital poderão ser obtidas no endereço indicado para recebimento dos envelopes, no horário compreendido das 11:00 às 16:00 horas, ou pelo telefone 0\*\*17 3345 9100, ramal 9137. Se referente às condições específicas para atendimento das obrigações necessárias ao cumprimento de seu objeto, deverão ser solicitadas à Comissão Municipal de Licitação, por escrito, no endereço indicado no **item 2** deste Edital, no máximo em até **3 (três) dias úteis** da data fixada para a entrega dos envelopes;

**9.8.-** O **Edital** e seus respectivos **Anexos** da Licitação serão fornecidos aos interessados gratuitamente no site oficial do município: [www.bebedouro.sp.gov.br](http://www.bebedouro.sp.gov.br), ou poderá ser adquirido na Divisão de Despesas - Setor de Licitação, na Prefeitura Municipal de Bebedouro, com endereço à Praça José Stamato Sobrinho, nº 45, Centro, neste Município, através de cópia impressa ou cópia por meio magnético gravado em CD, mediante a retirada e pagamento do **Documento de Arrecadação Municipal - DAM** no valor de **R\$ 20,00 (Vinte reais)**, nos dias úteis, no horário de expediente bancário entre 11:00 às 15:00 horas.

E, para conhecimento do público expede-se o presente **Edital de nº 104/2018**, que deverá ser afixado no lugar de costume em mural existente nas dependências do Paço Municipal, publicado em resumo no órgão de Imprensa Oficial, Diário Oficial do Estado de São Paulo, em Jornal de ampla circulação no Estado de São Paulo e em Jornal de ampla circulação neste Município.

Bebedouro/SP., 26 de setembro de 2018.

**Nelson Sanchez Filho**  
**Presidente da Comissão Municipal de Licitação**

CP04-2018-Alienação de Imóvel-Matrícula 20722-Avenida Belmiro Dias Batista



## **Prefeitura Municipal de Bebedouro**

Estado de São Paulo

Divisão de Despesas - Setor de Licitação

Praça José Stamato Sobrinho, nº 45 - Centro - Bebedouro/SP. - Cep. 14.701-900

Fone/Fax: (17) 3345 9116

Site: [www.bebedouro.sp.gov.br](http://www.bebedouro.sp.gov.br)

### **ANEXO 1**

### **PROJETO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**



## **Prefeitura Municipal de Bebedouro**

Estado de São Paulo

Divisão de Despesas - Setor de Licitação

Praça José Stamato Sobrinho, nº 45 - Centro - Bebedouro/SP. - Cep. 14.701-900

Fone/Fax: (17) 3345 9116

Site: [www.bebedouro.sp.gov.br](http://www.bebedouro.sp.gov.br)

### **ANEXO 2**

### **LEI MUNICIPAL Nº 5.306, DE 28 DE JUNHO DE 2018**



## Prefeitura Municipal de Bebedouro

Estado de São Paulo  
Divisão de Despesas - Setor de Licitação  
Praça José Stamato Sobrinho, nº 45 - Centro - Bebedouro/SP. - Cep. 14.701-900  
Fone/Fax: (17) 3345 9116  
Site: www.bebedouro.sp.gov.br

### ANEXO 3 - MODELO DA PROPOSTA DE PREÇO

Bebedouro/SP., xx de xxxxxxxx de 2018.

À

Prefeitura Municipal de Bebedouro  
Praça José Stamato Sobrinho, nº 45, Centro, Bebedouro/SP.

Ref.: **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2018**, do Tipo "**Maior Lance**", que tem por objeto a **Alienação de Um Terreno correspondente a quadra nº 25, no Distrito Industrial, situado nesta cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo, com uma área de 5.806,00 metros quadrados, imóvel sobre o qual foi edificado um Prédio Comercial, com frente para a Av. Belmiro Dias Batista, no Distrito Industrial, nesta cidade, com 1.686,40 metros quadrados de área construída, conforme Averbação 01 da Matrícula nº 20.722 do CRI local. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob o nº 095.139.001.00 e objeto da Matrícula nº 20.722 do CRI local, de propriedade da Municipalidade, por valor nunca inferior à média das avaliações, devendo o adquirente observar as regras de zoneamento permitido para o imóvel, de acordo com a Lei Complementar nº 122, de 9 de agosto de 2017 (Plano Diretor), de conformidade com as especificações e condições constantes do Edital nº 104/2018 da Licitação.**

Prezados Senhores:

Apresento e submeto à apreciação de V.Sas., a seguinte proposta de preço:

**a-) Imóvel objeto da Matrícula nº 20.722 do CRI local;**

**b-) Lance ofertado: R\$ x.xxx.xxx,xx (xx);**  
Obs.: (valor nunca inferior à média das avaliações)

**c-) A ser pago a Prefeitura na condição de pagamento: xxxxxxxx;**

Obs.: (O vencedor da licitação deverá efetuar o primeiro pagamento de 30% (trinta por cento) à vista e o saldo remanescente poderá ser dividido em 5 (cinco) parcelas iguais e sucessivas, vencendo a primeira 30 (trinta) dias corridos após o primeiro pagamento, corrigidas pelo IPCA - Índice de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e publicado pelo IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, ou índice que venha a substituí-lo no futuro, a ser aplicado a época do efetivo pagamento)

**d-) Prazo de validade desta proposta é de: xx (xxxxxxxx) dias contados da data da entrega dos envelopes.**

Obs.: (não inferior a 60 (sessenta) dias)

Atenciosamente,

(nome da pessoa física ou jurídica interessada e assinatura da própria pessoa física ou do representante legal no caso da pessoa jurídica)