



(Republicação devido a erro no texto da ementa)
RESOLUÇÃO COMDEMA Nº 06/2020 DE 03.07.2020

Parecer sobre Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do Edifício Eldorado da Construtora CTS Ltda.

O **Conselho Municipal do Meio Ambiente - COMDEMA** no uso de suas atribuições legais em conformidade com a Lei Complementar nº 122 de 08 de agosto de 2017, que instituiu o novo Plano Diretor do Município de Bebedouro e com a Lei Municipal nº 3.692, de 08 de agosto de 2007 que dispõe sobre a Política Municipal do Meio Ambiente e:

Considerando que o Plano Diretor Municipal- Lei Complementar 122/2017 prevê no inciso XIX do artigo 5º “A política municipal de desenvolvimento urbano e rural, compatibilizando o exercício do direito de propriedade ao interesse coletivo, garantindo o cumprimento das funções sociais da cidade e da propriedade, tem como objetivos: (...) XIX - orientar a distribuição espacial da população, atividades econômicas, equipamentos e serviços públicos no território do município, conforme as diretrizes de crescimento, vocação, infraestrutura, recursos naturais e culturais buscando a convivência harmônica e minimizando os conflitos de vizinhança”.

Considerando que o Plano Diretor Municipal no - Lei Complementar 122/2017 no § 2º do artigo 153 atribui ao COMDEMA a análise e aprovação dos EIV.

Considerando o examinado e discutido pela plenária na 94ª e 96ª Reunião do Conselho Municipal do Meio Ambiente – COMDEMA, realizada nas dependências do Sala de Reuniões da Prefeitura de Bebedouro, nos dias 04 de junho de 2020 e 03 de julho de 2020 às 15:30 horas, sobre o EIV do Edifício Residencial de propriedade da IT Participações Ltda.

RESOLVE:

Artigo 1º O Estudo de Impacto de Vizinhaça do Edifício Residencial Eldorado de propriedade da Construtora CTS Ltda. elaborado pelo Engenheiro Civil Iberê Rodrigues Fernandes foi aprovado por unanimidade.

Artigo 2º Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação pelo Conselho Municipal do Meio Ambiente - COMDEMA, devendo ser afixado na sala deste conselho, no Departamento de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente e disponibilizada pela internet.

Bebedouro, SP, 03 de julho de 2020.

Angela Maria Macuco do Prado Brunelli
Presidente em Exercício do COMDEMA