



## Prefeitura Municipal de Bebedouro

Praça José Stamato Sobrinho - nº 45 - CEP 14701-009 - Cx Postal 361  
CNPJ - 45.709.920/0001-11 - Insc. Est. Isenta  
BEBEDOURO - Estado de São Paulo  
Fone: (17) 3345-9100 - www.bebedouro.sp.gov.br

### COMUNICADO ITBI

O Departamento de Arrecadação e Tributos da Prefeitura Municipal de Bebedouro comunica, que em cumprimento ao Artigo 14 da Lei 3727 de 12 de dezembro de 2007 e aplicação da correção monetária oficial – IPCA do IBGE, até o exercício de 2025, o **valor venal da terra nua dos imóveis rurais**, para efeito de cálculo do **ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis)** está fixado em **R\$ 36.280,97 (trinta e seis mil duzentos e oitenta reais e noventa e sete centavos ) por hectare.**

A base de cálculo do **ITBI** é o **valor do bem transmitido**, constante no instrumento de transmissão, respeitado o valor mínimo de R\$ 36.280,97 por hectare, no caso de imóveis rurais e o Valor Venal Total constante no carnê de IPTU, no caso dos imóveis urbanos.

Bebedouro, 14 de janeiro de 2025

Denise Simões de Toledo G. Claro  
Depto. De Arrecadação e Tributos